

Pôle dynamique commerciale  
Service Commerces et marchés  
DP/A-2024-145

arrêté mis en ligne le 2 mai 2024

**ARRÊTE DU MAIRE DE LIBOURNE  
PORTANT PERMIS de STATIONNER  
TERRASSE ESTIVALE 2024  
Ô BAB- 64 rue Fonneuve**

Le Maire de Libourne,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2213-6,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et plus particulièrement les articles L2111-14, L2121-1, L2122-1 et suivants,

Vu le code de la voirie routière,

Vu le code de commerce,

Vu l'arrêté municipal du 11 avril 2011 portant sur la neutralisation de places de stationnement durant la période estivale,

Vu l'arrêté municipal du 23 mars 2013 portant réglementation des terrasses,

Vu l'arrêté du Maire en date du 26 mai 2020 donnant délégation de signature à Madame Marie-Sophie Bernadeau, adjointe déléguée au commerce, aux foires, marchés et au domaine public,

Vu l'arrêté n° DP/A-2022-445 en date du 6 mars 2023 portant modification de la période d'exploitation des terrasses estivales,

Vu la délibération n°22-03-039 du conseil municipal en date du 28 mars 2022, portant création et modifications des tarifs du domaine public au 1<sup>er</sup> avril 2022 et au 1<sup>er</sup> janvier 2023 pour occupation du domaine public communal,

Vu la délibération n° 23-02-17 du conseil municipal en date du 2 février 2023, portant création d'une majoration du tarif de redevance d'occupation du domaine public pour les terrasses à compter du 1<sup>er</sup> avril 2023,

Vu la demande de Monsieur Dominique ZAJKOWSKI, gérant de l'établissement « **Ô BAB** », « **SAS** », situé 64 rue Fonneuve à Libourne, sollicite une autorisation d'occupation du domaine public aux fins d'implantation d'une terrasse,

Considérant la volonté d'animer et de favoriser l'attractivité de la commune, en prolongeant la période estivale,

Considérant qu'il convient de réglementer l'implantation de cette terrasse afin de préserver la sécurité du public usager,

Sur proposition de Monsieur le Directeur général des services,

**ARRETE**

**Article 1.**

Monsieur Dominique ZAJKOWSKI, gérant de l'établissement « **Ô BAB** », « **SAS** » situé 64 rue Fonneuve à Libourne est autorisé à occuper le domaine public pour l'installation d'une terrasse estivale ouverte, **du 6 mai au 31 octobre 2024.**

Ce permis de stationner est établi en référence à l'arrêté municipal du 22 avril 2011, portant règlement général des terrasses, joint en annexe à la présente.

#### Article 2.

Le pétitionnaire est autorisé à installer sa terrasse (sous réserve expresse du droit des tiers) :

- o Sur une surface **de 20 m<sup>2</sup>**,
- o **Sur l'équivalent de 2 places de stationnement**,
- o Par acceptation **de la redevance d'occupation du domaine public** qui lui sera facturée mensuellement, et devra être réglé avant le 10 de chaque mois,
- o Conformément au plan joint.

#### Article 3.

A cette occasion, **le stationnement des véhicules sera interdit** au public et réservé à l'installation de la terrasse, sis **64 rue Fonneuve, du vendredi 3 mai 2024 à 19h00 au dimanche 3 novembre 2024.**

#### Article 4.

La présente autorisation est accordée à titre précaire et révocable jusqu'au 31 octobre 2023. Elle est personnelle, incessible.

La présente autorisation pourra être résiliée de plein droit par la commune en cas de :

- o Défaut d'application d'une des clauses énoncées,
- o Non-paiement de la redevance
- o Non-respect du règlement de l'arrêté général du 22 avril 2011,
- o Cessation de l'activité de l'occupant,
- o Condamnation pénale de l'occupant,
- o Nuisances et troubles à l'ordre public,
- o Refus ou retrait des autorisations administratives et réglementaires nécessaires à l'exercice de ses activités.

Dans le cadre d'une résiliation pour un des motifs énoncés ci-dessus, le permissionnaire ne pourra prétendre à aucune indemnité.

#### Article 5.

Le permissionnaire devra laisser un passage **d'un mètre quarante permettant** la circulation des poussettes-landaus, fauteuils roulants et autres sur le domaine public réservé à ces fins.

Le permissionnaire veillera à conserver le domaine public en parfait état de propreté pendant toutes les périodes d'occupation. En cas de détérioration et dégradation ou de salissures constatées, la Ville fera procéder aux travaux de remise en état aux frais exclusifs du permissionnaire.

#### Article 6.

La terrasse devra être démontée et le matériel évacué du domaine public au plus tard :  
**Dimanche 3 novembre 2024**

#### Article 7.

L'enlèvement de la terrasse devra être constatée par un agent assermenté.

#### Article 8.

Au-delà des 3 jours, tout équipement présent sur le domaine public donnera lieu à l'établissement d'un Procès-Verbal de constatation suivi d'une majoration de redevance due par jour d'occupation supplémentaire et dont le montant est fixé par décision du Conseil Municipal.

A titre indicatif, le montant de la majoration sera calculé sur la base de 10€/m<sup>2</sup>/jour d'occupation illégale, comme définie par la délibération n° 23-02-017 en date du 2 février 2023.

#### Article 9.

Dans le cas où le permissionnaire souhaiterait mettre fin prématurément à l'occupation du domaine public, cela sera possible uniquement sous réserve de constater l'enlèvement de la terrasse par un Procès-Verbal « d'enlèvement » établie de manière contradictoire en présence d'un agent assermenté de la Ville.

Article 10.

La signalisation routière sera mise en place par les services techniques municipaux.

Article 11.

Les véhicules en infraction gênants seront verbalisés et mis en fourrière ou déplacés après intervention de la Brigade de Gendarmerie ou de la police municipale.

Article 12.

La Direction générale des services, le service de la police Municipale, la Brigade Territoriale autonome de la Gendarmerie Nationale de Libourne, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera :

- Notifiée à Monsieur Dominique ZAJKOWSKI, gérant de l'établissement,
- Transmise à la Préfecture de la Gironde,
- Publiée et affichée en Mairie le

- 2 MAI 2024

Fait à Libourne, le - 2 MAI 2024

Le maire

Pour le Maire et par délégation,  
l'adjointe déléguée au commerce, aux foires et marchés et au domaine public



Madame Marie-Sophie BERNADEAU

Le Maire,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera publié sur le site Internet de la commune de Libourne,

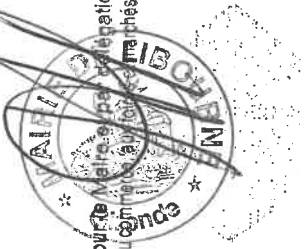
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux, ou d'un recours gracieux auprès de l'auteur de la décision, dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Vu pour être annexé à mon arrêté du - 2 MAI 2024  
Le Maire, /

Pour le Maire, en sa dénomination,  
Madame Marie-Sophie Bernardeau, Maire, Titulaire et au domaine public



**TERRASSE**



**SCHELLE**  
1 cm

**LÉGENDE**

- ▲ PARASOL
- PARASOL NON FIXE INCLINABLE
- PARASOL NON FIXE INCLINABLE

Madame Marie-Sophie BERNADEAU

Structure barrière : 2m

